



caretis

- real estate investments -

Anforderungsprofil und Ankaufprocedere für den Erwerb von WOHNBAU-GRUNDSTÜCKEN

1. Anforderungsprofil

Standorte:	Großraum Köln, Bonn, Düsseldorf
Größe:	1.000 m ² - 5.000 m ²
Lage:	möglichst Wohngebiete
Planungsrecht:	WA, WR, MK oder nach § 34 BauGB

2. Procedere für den Ankauf von Grundstücken

Schritt 1: Vorprüfung:

Zur Vornahme einer zeitnahen Vorprüfung, benötigen wir von Ihnen zunächst möglichst kurzfristig folgende Unterlagen:

- Kurzexposé (genaue und vollständige Adresse, Grundstücksgröße, Baurecht)
- Mindestens 4 aussagekräftige Objektfotos

Schritt 2: Ankaufvorbereitung:

Nach positiver Vorprüfung, setzen wir uns mit Ihnen kurzfristig in Verbindung. Nachfolgend benötigen wir zur weiteren Vorbereitung des Ankaufs dann folgende Unterlagen:

- Weitere Objekt- und Umfeldphotos, ggfls. Luftaufnahmen
- Stadtplanauszug (Mikro- und Makrostandort)
- Flächenangabe / -nachweis
- Amtlicher Auszug aus der Flurkarte, Lageplan
- Vollständiger, aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 4 Wochen)
- Angaben über Planungsrecht, ggfls. § 34 BauGB, Bebauungsplan oder FNP - soweit vorhanden -
- Angaben über Baurecht, ggfls. Bauvoranfrage oder Bauantrag - soweit vorhanden -
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis und Altlastenverzeichnis
- Auszug aus der Bodendenkmalliste
- Angabe des Bodenrichtwertes / Bodenrichtwertkarte
- Alle Miet-/Pachtverträge für das Grundstück - soweit vorhanden -
- Einheitswertbescheid / Grundbesitzabgaben

Nur nach vollständiger Vorlage dieser Unterlagen ist es uns möglich, eine Ankaufentscheidung zu treffen und Ihnen ein verbindliches Kaufangebot zu unterbreiten.

Soweit der Anbietende nicht selbst Eigentümer ist, wird mit Unterbreitung des Angebotes der schriftliche Nachweis erbeten, dass der Anbieter direkt vom Grundstückseigentümer mit dem Verkauf beauftragt worden ist. Angebote ohne Beibringung der Verkäuferlegitimation führen nicht zum Erstrnachweis. Das vorliegende Anforderungsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages und/oder Kaufvertrages. Übersandte Angebotsunterlagen werden nicht an den Absender zurückgeschickt. Eventuell mit dem Eigentümer vereinbarte Provisionsregelungen sind im Zuge eines Angebotes bekannt zu geben.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an uns per e-mail: info@caretis.de



caretis

- real estate investments -

Seite 2

Kontakt:

caretis GmbH
Herr Dollhausen
Kaiser-Wilhelm-Ring 20
50672 Köln

Telefon: +49 (0) 221 / 9335 6666

Telefax: +49 (0) 221 / 9335 6667

E-Mail-Adresse: info@caretis.de

Web-Adresse: www.caretis.de